



ТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
УГМК



Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования  
«Технический университет УГМК»  
(НЧОУ ВО «ТУ УГМК»)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор НЧОУ ВО «ТУ УГМК»

  
Б.А. Лапин  
(инициалы, фамилия)  
2023 г.

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор ООО  
«АКП-КОНСАЛТИНГ-ГРУПП»

  
И.Л. Мамина  
(инициалы, фамилия)  
2023 г.

**ПРОГРАММА**  
повышения квалификации  
**«ФСБУ 25/2018 «Аренда» (в т.ч. аренда земли для  
недропользования). Обзор типичных ошибок по группе УГМК (по  
итогах аудита)»**  
(наименование программы)

Верхняя Пышма  
2023

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ**

### **1.1. Цель реализации программы**

Совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в сфере бухгалтерского учета:

- способность применять стандарт ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

### **1.2. Планируемые результаты обучения**

Слушатель должен знать:

- сферу применения ФСБУ 25/2018 с учетом изменений в 2022 г.;
- учет аренды у арендатора;
- учет аренды у арендодателя;
- типичные затруднения по учету лизинга;
- отражение в 1С ФСБУ 25 Аренда;
- налоговый учет по договору аренды.

Слушатель должен уметь:

- вести учет аренды у арендатора и арендодателя с соблюдением ФСБУ 25/2018;
- определять срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования;
- применять новый порядок заключения и регистрации договора аренды;
- отражать лизинговые операции (финансовая аренда) в учете лизингоприобретателя и лизингодателя;
- отражать в учете по новым правилам расходы по аренде помещения;
- проводить операции аренды имущества по новым правилам в 1С 8.3.

### **1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение**

Высшее или среднее профессиональное образование.

1.4. Программа разработана с учетом профессионального стандарта «Бухгалтер», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 февраля 2019 г. №103н.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование раздела	Трудоемкость, час	Всего, ауд. час.	в том числе, час.			СРС, час	Текущий контроль (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, рефераты	КР	КП	Зачет	Экзамен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»), изменения в 2022 г.	1,5	0,5	0	0	0,5	1	0	0	0	-	-
2. Новые обязанности, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
3. Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
4. Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов.	1,5	0,5	0	0	0,5	1	0	0	0	-	-

	Коммунальные платежи, компоненты аренды.											
5.	Модификация договора аренды.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
6.	Кейсы с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
7.	Переходные положения: краткий обзор. Ретроспектива и способы избежания	2	0,5	0	0	0,5	1,5	0	0	0	-	-
8.	Отражение в бухотчетности.	1,5	0,5	0	0	0,5	1	0	0	0	-	-
9.	Краткий обзор практики по вопросам учета аренды по компаниям УГМК по итогам аудита. Советы аудитора для УГМК.	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-
10.	Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде (первоначальный и последующий учет).	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-
11.	Типичные затруднения по учету лизинга. Признаки перехода контроля.	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-
12.	Обязательные положения учетной политики по аренде. Раскрытие информации в отчетности	1,5	0	0	0,5	0,5	1	0	0	-	-	-
13.	Отражение в 1С ФСБУ 25 Аренда.	2	0	0	0,5	0,5	1,5	0	0	-	-	-
14.	Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов.	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-
15.	Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах.	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-

	Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю: налоговые последствия.											
16.	Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений.	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	-	-	-
17.	Итоговая аттестация	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-
Итого		16	8	0	0	8	7	0	0	0	1	-

## 2.1. Примерный календарный учебный график

Период обучения (дни, недели) <sup>1)</sup>	Наименование раздела
Первый день	<p>ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»), изменения в 2022 г.</p> <p>Новые обязанности, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей.</p> <p>Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование.</p> <p>Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов. Коммунальные платежи, компоненты аренды.</p> <p>Модификация договора аренды.</p> <p>Кейсы с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора.</p> <p>Переходные положения: краткий обзор. Ретроспектива и способы избежания.</p> <p>Отражение в бухотчетности.</p> <p>Краткий обзор практики по вопросам учета аренды по компаниям УГМК по итогам аудита. Советы аудитора для УГМК.</p> <p>Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде (первоначальный и последующий учет).</p> <p>Типичные затруднения по учету лизинга. Признаки перехода контроля.</p> <p>Обязательные положения учетной политики по аренде. Раскрытие информации в отчетности</p> <p>Отражение в 1С ФСБУ 25 Аренда.</p> <p>Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов.</p>

	<p>Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах.</p> <p>Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю: налоговые последствия.</p> <p>Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений.</p>
<p>1) Даты обучения будут определены в расписании занятий при наборе группы на обучение</p>	

## 2.2. Рабочие программы разделов

№, наименование темы	Содержание лекций (количество часов)	Наименование лабораторных работ (количество часов)	Наименование практических занятий или семинаров (количество часов)	Виды СРС (количество часов)
1	2	3	4	5
1.	–	–	ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»), изменения в 2022 г. (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»), изменения в 2022 г. (1)
2.	–	–	Новые обязанности, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей (0,5)	–
3.	–	–	Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование (0,5)	–
4.	–	–	Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и	Самостоятельное изучение материалов по теме: «Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку

			признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов. Коммунальные платежи, компоненты аренды (0,5)	дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов. Коммунальные платежи, компоненты аренды (1)
5.	–	–	Модификация договора аренды (0,5)	–
6.	–	–	Кейсы с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора (0,5)	–
7.	–	–	Переходные положения: краткий обзор. Ретроспектива и способы избежания (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: Переходные положения: краткий обзор. Ретроспектива и способы избежания (1,5)
8.	–	–	Отражение в бухотчетности (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: Отражение в бухотчетности (1)
10.	–	–	Краткий обзор практики по вопросам учета аренды по компаниям УГМК по итогам аудита. Советы аудитора для УГМК (0,5)	–
11.	–	–	Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде (первоначальный и последующий учет) (0,5)	–
12.	–	–	Типичные затруднения по учету лизинга. Признаки перехода контроля (0,5)	–
13.	–	–	Обязательные положения учетной политики по аренде. Раскрытие информации в отчетности (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: Обязательные положения учетной политики по аренде. Раскрытие информации в отчетности (1)



14.	–	–	Отражение в 1С ФСБУ 25 Аренда (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: Отражение в 1С ФСБУ 25 Аренда (1,5)
14.	–	–	Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов (0,5)	–
15.	–	–	Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах. Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю: налоговые последствия (0,5)	–
16.	–	–	Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений (0,5)	–

2.3. Оценка качества освоения программы (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

2.3.1. Форма итоговой аттестации

Итоговая аттестация проводится в форме зачета.

2.3.2. Оценочные материалы

Критерии оценки уровня освоения программы.

- Минимальный уровень – соответствует оценке «удовлетворительно» и обязательный для всех слушателей по завершении освоения программы обучения.

- Базовый уровень – соответствует оценке «хорошо» и характеризуется превышением минимальных характеристик сформированности компетенции.

- Повышенный уровень – соответствует оценке «отлично» и характеризуется максимально возможной выраженностью компетенции, важен как качественный ориентир для самосовершенствования.

Оценка «зачтено» соответствует одному из уровней сформированности компетенций: минимальный, базовый, повышенный.

Оценка «не зачтено» ставится слушателю, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

2.3.3. Методические материалы:

Положение об итоговой аттестации слушателей по дополнительным профессиональным программам в Негосударственном частном образовательном учреждении высшего образования «Технический университет УГМК».

### 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

#### 3.1. Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитории Технического университета УГМК	Практические занятия	Мультимедийное оборудование, компьютеры.

#### 3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение

1. Богаченко, В. М. Бухгалтерский учет : учебник / В. М. Богаченко. — Ростов-на-Дону : Феникс, 2020. — 538 с. — ISBN 978-5-222-33403-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148834> (дата обращения: 24.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Чувилова, В. В. Бухгалтерский учет и анализ : учебник / В. В. Чувилова, Т. Б. Иззук. — 4-е изд., стер. — Москва : Дашков и К, 2022. — 248 с. — ISBN 978-5-394-04326-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/277220> (дата обращения: 24.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### 3.3. Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляют практики, имеющие опыт в области ведения бухгалтерского учета.

### 4. РУКОВОДИТЕЛЬ И СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Руководитель программы: *Худякова Олеся Евгеньевна*, заместитель начальника управления дополнительного профессионального образования НЧОУ ВО «Технический университет УГМК».

Составитель программы: *Мамина Ирина Леонидовна*, ООО «АКП-КОНСАЛТИНГ-ГРУПП»