



ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ
УГМК



Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования
«Технический университет УГМК»
(НЧОУ ВО «ТУ УГМК»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор НЧОУ ВО «ТУ УГМК»

В.А. Лапин
(инициалы, фамилия)
«  » 2022 г.


СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО
«АКЦ-КОНСАЛТИНГ-ГРУПП»

И.Л. Мамина
(инициалы, фамилия)
«  » 2022 г.


ПРОГРАММА
повышения квалификации
**«ФСБУ «Аренда»: практика по применению. Таблица по
инвентаризации договоров аренды: полный разбор»**
(наименование программы)

Верхняя Пышма
2022

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в сфере бухгалтерского учета:

- способность применять стандарт ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

1.2. Планируемые результаты обучения

Слушатель должен знать:

- сферу применения ФСБУ 25/2018 ;
- учет аренды у арендатора;
- учет аренды у арендодателя;
- переходные положения для арендатора и арендодателя.

Слушатель должен уметь:

- вести учет аренды у арендатора и арендодателя с соблюдением ФСБУ 25/2018;
- формировать стоимость права пользования аренды (ППА);
- отражать лизинговые операции (финансовая аренда) в учете лизингоприобретателя и лизингодателя;
- проводить дисконтирование.

1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Высшее или среднее профессиональное образование.

1.4. Программа разработана с учетом профессионального стандарта «Бухгалтер», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 февраля 2019 г. №103н.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование раздела		Трудоемкость, час	Всего, ауд. час.	в том числе, час.			СРС, час	Текущий контроль (шт.)			Промежуточная аттестация	
				лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, рефераты	КР	КП	Зачет	Экзамен
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Изменения по ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». Ключевые поправки в ФСБУ 25 в июне 2022 г.	3	1	0	0	1	2	0	0	0	-	-
2.	ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»)	1,5	0,5	0	0	0,5	1	0	0	0	-	-
3.	Новые обязанности и правила перехода, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей. Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование.	1	1	0	0	1	0	0	0	0	-	-
4.	Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-

	Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов. Коммунальные платежи, компоненты аренды.											
5.	Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде. Лизинг и аренда у хранителя активов в холдинге согласно ФСБУ/25.	2	1	0	0	1	0	0	0	0	-	-
6.	Новые положения учетной политики на 2022 г. по аренде. Раскрытие информации в отчетности	2,5	0,5	0	0	0,5	2	0	0	0	-	-
7.	7 Кейсов с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора, в т. ч. при изменении условий аренды, расторжении договора, по переходным положениям на новое ФСБУ.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
8.	Переходные положения. Ретроспектива и способы избежания, расчеты по «переходящим» договорам.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
9.	Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
10.	Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах.	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-
11.	Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю:	0,5	0,5	0	0	0,5	0	0	0	0	-	-

	налоговые последствия. Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений.											
12.	Лизинг, отражение операций в налоговом учете. Изменения и особые переходные положения по 382-ФЗ в 2022 г.	2	1	0	0	1	1	0	0	0	-	-
13.	Итоговая аттестация	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-
Итого		16	8	0	0	8	7	0	0	0	1	-

2.1. Примерный календарный учебный график

Период обучения (дни, недели) ¹⁾	Наименование раздела
Первый день	<p>Изменения по ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». Ключевые поправки в ФСБУ 25 в июне 2022 г.</p> <p>ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках»).</p> <p>Новые обязанности и правила перехода, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей. Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование.</p> <p>Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов. Коммунальные платежи, компоненты аренды.</p> <p>Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде. Лизинг и аренда у хранителя активов в холдинге согласно ФСБУ/25.</p> <p>Новые положения учетной политики на 2022 г. по аренде. Раскрытие информации в отчетности.</p> <p>7 Кейсов с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора, в т. ч. при изменении условий аренды, расторжении договора, по переходным положениям на новое ФСБУ.</p> <p>Переходные положения. Ретроспектива и способы избежания, расчеты по «переходящим» договорам.</p> <p>Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов.</p> <p>Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах.</p> <p>Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю: налоговые последствия. Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений.</p> <p>Лизинг, отражение операций в налоговом учете. Изменения и особые переходные положения по 382-ФЗ в 2022 г.</p>

¹⁾ Даты обучения будут определены в расписании занятий при наборе группы на обучение

2.2. Рабочие программы разделов

№, наименование темы	Содержание лекций (количество часов)	Наименование лабораторных работ (количество часов)	Наименование практических занятий или семинаров (количество часов)	Виды СРС (количество часов)
1	2	3	4	5
1.	–	–	Изменения по ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». Ключевые поправки в ФСБУ 25 в июне 2022 г. (1)	Самостоятельное изучение материалов по теме: Изменения по ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». Ключевые поправки в ФСБУ 25 в июне 2022 г. (2)
2.	–	–	ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (практические примеры «на цифрах и проводках») (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: ФСБУ «Аренда» - Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н (1)
3.	–	–	Новые обязанности и правила перехода, право на неприменение для отдельных категорий компаний. Как разграничить аренду для целей ФСБУ/25 от иных договоров. Аренда, не включаемая в периметр расчетов: ФСБУ/25 + IFRS16. Аренда автомобилей. Учет у арендатора. Актив, признаваемый объектом учета аренды. Обязательство по аренде, его дисконтирование (1)	–
4.	–	–	Как определить срок аренды по ФСБУ 25 и ставку дисконтирования. Новый документооборот. Первоначальная оценка и признание. Последующий учет, амортизация актива и отражение процентов.	–

			Коммунальные платежи, компоненты аренды (0,5)	
5.	–	–	Учет у арендодателя при операционной и финансовой аренде. Лизинг и аренда у хранителя активов в холдинге согласно ФСБУ/25. (1)	
6.	–	–	Новые положения учетной политики на 2022 г. по аренде. Раскрытие информации в отчетности (0,5)	Самостоятельное изучение материалов по теме: «Новые положения учетной политики на 2022 г. по аренде. Раскрытие информации в отчетности» (2)
7.	–	–	7 Кейсов с расчетами и проводками по единой модели учета у арендатора, в т. ч. при изменении условий аренды, расторжении договора, по переходным положениям на новое ФСБУ (0,5)	–
8.	–	–	Переходные положения. Ретроспектива и способы избежания, расчеты по «переходящим» договорам (0,5)	–
9.	–	–	Учет аренды по ФСБУ/25 и налог на имущество: подходы контролирующих органов (0,5)	–
10.	–	–	Налоговый учет по договору аренды. Налоговый учет обеспечительного платежа по договору аренды: вычет НДС, принятие в расходах (0,5)	–
11.	–	–	Неотделимые улучшения арендованного имущества, передача затрат арендодателю: налоговые последствия. Позиция контролирующих органов по начислению налога на имущество с неотделимых улучшений (0,5)	–
12.	–	–	Лизинг, отражение операций в налоговом учете. Изменения и особые переходные положения по 382-ФЗ в 2022 г. (1)	Самостоятельное изучение материалов по теме: «Лизинг, отражение операций в

				налоговом учете. Изменения и особые переходные положения по 382-ФЗ в 2022 г.» (1)
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

2.3. Оценка качества освоения программы (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

2.3.1. Форма итоговой аттестации

Итоговая аттестация проводится в форме зачета.

2.3.2. Оценочные материалы

Критерии оценки уровня освоения программы.

- Минимальный уровень – соответствует оценке «удовлетворительно» и обязательный для всех слушателей по завершении освоения программы обучения.

- Базовый уровень – соответствует оценке «хорошо» и характеризуется превышением минимальных характеристик сформированности компетенции.

- Повышенный уровень – соответствует оценке «отлично» и характеризуется максимально возможной выраженностью компетенции, важен как качественный ориентир для самосовершенствования.

Оценка «зачтено» соответствует одному из уровней сформированности компетенций: минимальный, базовый, повышенный.

Оценка «не зачтено» ставится слушателю, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

2.3.3. Методические материалы:

Положение об итоговой аттестации слушателей по дополнительным профессиональным программам в Негосударственном частном образовательном учреждении высшего образования «Технический университет УГМК».

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитории Технического университета УГМК	Практические занятия	Мультимедийное оборудование, компьютеры.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение

1. Богаченко, В. М. Бухгалтерский учет : учебник / В. М. Богаченко. — Ростов-на-Дону : Феникс, 2020. — 538 с. — ISBN 978-5-222-33403-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/148834> (дата обращения: 24.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Чувилова, В. В. Бухгалтерский учет и анализ : учебник / В. В. Чувилова, Т. Б. Иззука. — 4-е изд., стер. — Москва : Дашков и К, 2022. — 248 с. — ISBN 978-5-394-04326-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/277220> (дата обращения: 24.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.3. Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляют практики, имеющие опыт в области ведения бухгалтерского учета.

4. РУКОВОДИТЕЛЬ И СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Руководитель программы: *Худякова Олеся Евгеньевна*, заместитель начальника управления дополнительного профессионального образования НЧОУ ВО «Технический университет УГМК».

Составитель программы: *Мамина Ирина Леонидовна*, ООО «АКП-КОНСАЛТИНГ-ГРУПП»